

COMPUTO METRICO ESECUTIVO					
OPERE EDILI					
<i>n</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Importo</i>
<u>Demolizione e Movimentazione materie</u>					
1	Rimozione manto di copertura del tetto , comprendente coppi a canale, smontaggio di tutte le cantinelle, compreso disancoraggio dalla struttura, smontaggio converse, canali di gronda, e pluviali, cernita del materiale recuperabile, compreso pulitura e spazzolatura dei coppi, accatastamento del materiale di recupero all'interno dell'area di cantiere; compreso il calo a terra e trasporto a discarica autorizzate del materiale di risulta; compreso ogni onere per portare l'opera finita a perfetta regola d'arte	mq	450,00	€ 35,60	€ 16.020,00
<u>Solai e Coperture</u>					
2	Restauro e recupero delle travature principali e secondarie realizzato mediante :revisione totale delle travature principali e secondarie esistenti; pulizia del legname esistente eseguito mediante spazzolatura/raschiatura; restauro del legname in buone condizioni mediante opportuni ed adeguati interventi; successiva stesura di liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee applicato a tre mani intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto; compresa integrazione del 30% degli elementi considerati non riutilizzabili mediante fornitura e posa in opera di legname di grossa orditura in legno di abete di sezione e geometria similare alle esistenti, lavorata all'ascia/sega, compresa ferramenta di staffatura e grossa chideria, la spalmatura delle testate con carbolinum o simili e muratura delle testate stesse nelle predisposte sedi, compreso il tiro in altro, calo a terra del materiale di risulta e lo smaltimento dello stesso in discarica ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'intervento in perfetta regola d'arte.	corpo	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00

<i>n</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Importo</i>
3	Fornitura e posa in opera nuovo pacchetto sopratrave così composto: assito continuo composto da tavole maschiate spess. 2 cm tipo spitzcam, guaina ultra traspirante, pannello isolante in fibra di legno spess tot 12 cm posata in due lastre incrociate, una di spess. 10 cm densità 170 (conducibilità termica 0,040) con sovrapposta lastra da 2 cm densità 250 (conducibilità termica 0,044) in rispetto delle normative vigenti, listone 5/6 contenimento isolante da posare ogni 60 cm circa avvitati al travetto, nuove cantinelle di sezione simili alle esistenti, compresa ferramenta per fissaggio struttura di lastre in legno OSB impregnate di materiale resistente all'acqua spess 10 mm, fissate alla struttura secondaria con chiodi, compresa ferramenta, lavorazioni e sfrido.	mq	450,00	€ 37,00	€ 16.650,00
4	Posa di manto di copertura completa, realizzato con doppio strato di coppi vecchi, precedentemente accatastati in cantiere, compresa integrazione di circa il 30% degli elementi in coppi vecchi di fattura e di aspetto simili agli esistenti	mq	450,00	€ 10,00	€ 4.500,00
<u>Lattoneria</u>					
5	Fornitura e posa in opera di canali di gronda a sezione semicircolare, del tipo in lamiera di rame, sp. 8/10, sviluppo fino a 100 mm, compreso staffaggi, saldature e sigillature, inclusi pezzi speciali e con giunti a sovrapposizione chiodati a doppia fila di rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastice speciale, compresa assistenza muraria alla posa ogni altro onere atto a fare il lavoro a regola d'arte.	ml	110,00	€ 100,00	€ 11.000,00
6	F.p.o. di converse e scossaline in rame spessore 8/10 mm. sviluppo almeno cm. 50/70, con giunti a sovrapposizione chiodati a doppia fila di rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastice speciale, compresa assistenza muraria alla posa.	ml	14,00	€ 100,00	€ 1.400,00
7	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali con inbocchi ad innesto, diametro 100 mm, tubo tondo sp.8/10, incluso staffe di ancoraggio sfridi, curve e pezzi speciali, sigillature nonché ogni altro onere atto a dare il titolo finito a regola d'arte, compresa assistenza muraria alla posa.	ml	160,00	€ 33,00	€ 5.280,00

n	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<u>Intonaci e rivestimenti verticali esterni</u>					
8	Revisione completa di intonaci (facciate, cornici e cornicione) con fenomeni di degrado diffusi riguardanti il 40% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, la battitura di tutta la superficie con appositi martelletti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco di calce idraulica naturale NHL5, spess. cm 2, eseguito a due strati, previe abbondanti bagnature delle murature, prima e durante la formazione dell'intonaco; finitura con stabilitura fine con calcina civile formata da calce idraulica naturale, eventuale stuccatura a calce delle tavelle formanti il cornicione, ove necessario; il tutto eseguito da 1 mt dal suolo in su; compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi vuoto per pieno dove vengono girate le spalle per aperture fino a mq 4;	mq	900,00	€ 40,00	€ 36.000,00
9	F.p.o. rinzaffo antisale con malta premiscelata assolutamente naturale composta da calce idraulica naturale NHL5 con inerti selezionati di granulometria simile all'esistente, specifico nei cicli di risanamento deumidificante, scarnitura delle sconnessure dove si renda necessario, scalcinatura e pulizia da ogni impurità della superficie, lavata e bagnata a sufficienza, successiva stesura del rinzaffo per uno spessore omogeneo di minimo 1 cm di spessore, per un altezza di 1 mt dal suolo (zoccolo del fabbricato); successivo intonaco deumidificante di malta premiscelata assolutamente naturale composta da calce idraulica naturale NHL5 con inerti selezionati; l'intonaco va applicato previa sufficiente bagnatura (questa compresa) sopra lo strato di rinzaffo antisale formato precedentemente, spessore minimo cm 2; successiva strollatura realizzata con calce idraulica NHL5 con inerti di granulometria simile all'esistente; il tutto confezionato in cantiere, compreso il trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta	mq	96,00	€ 70,00	€ 6.720,00
<u>Tinteggiature e controsoffitti</u>					
10	Fornitura e posa in opera su intonaco nuovo e/o restaurato di pittura a spessore a base di calce per esterni assolutamente naturale (tipo Fiorentino Spring Color), (facciate, cornicione, cornici sottocornicione, cornice marcapiano e cornici delle finestre) composta da grassello di calce invecchiato, borace e altri minerali in curva granulometrica adeguata. In opera a pennello di due mani di prodotto, diluendo con circa il 10 % ad acqua; colore a scelta della D.L.;	mq	1000,00	€ 13,50	€ 13.500,00
11	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso ignifugo, fissate mediante viti ad apposita struttura di sostegno, compresa la stuccatura dei giunti e fornitura della struttura e della ferramenta necessaria, spessore lastra 15 mm, compreso noleggio di trabello per eseguire in lavoro in sicurezza, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	mq	114,00	€ 40,00	€ 4.560,00

<i>n</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Importo</i>
	<u>Opere varie</u>				
12	Revisione e pulitura delle cornici sottocornicione, delle cornici marcapiano, degli elementi decorativi sopra ed intorno alle finestre, dello zoccolo di rivestimento in pietra, delle colonne, del timpano e della balaustra del balcone, della cornice del portone, delle tavelle costituenti il cornicione e di tutti gli elementi lapidei e decorativi presenti all'esterno del fabbricato, eseguito mediante acqua demineralizzata nebulizzata, successivo consolidamento tramite silicato di etile steso a pennello a due strati, compresi tutti gli oneri per fornire un lavoro a perfetta regola d'arte	corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	<u>Opere in economia</u>				
13	Opere in economia non facilmente quantificabili	corpo	1,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00
	TOT OPERE A BASE D'ASTA				€ 134.680,00

<i>n</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Importo</i>
	ONERI DI SICUREZZA				
1	Allestimento di cantiere - Preparazione ed organizzazione del cantiere, compresi segnaletica, cartello di cantiere, segregazione dell'area, installazione baracca ricovero attrezzi; impianto di messa a terra, segnaletica, illuminazione e reti di protezione. Noleggio, montaggio e smontaggio gru, braccio mt 20, portata 500 kg per rifacimento tetto, ogni altro onere compreso e per tutta la durata del cantiere.DPI: elementi di protezione, calzature di sicurezza, dispositivi contro la caduta dall'alto, equipaggiamento pronto soccorso ed antincendio	corpo	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
2	Noleggio di ponteggio tubolare completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, inclusa la formazione di Formazione di mantovana parasassi posta in opera su ponteggio esistente con la spoergenza oltre il paramento esterno del ponteggio di m 1,5 completa di orditura e chiusura ermetica con idoneo materiale, impianto di messa a terra, segnaletica, illuminazione e reti di protezione, per tutta la durata del cantiere.	mq	1220,00	€ 11,00	€ 13.420,00
	TOTALE ONERI DI SICUREZZA				€ 14.920,00