



**COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione n. 00014

del 16/02/2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2008
----------------	--

L'anno **duemilaotto**, addi **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **9,30** nella sala delle adunanze Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale

.....(omissis).....

LA GIUNTA COMUNALE

.....(omissis).....

D E L I B E R A

DI STABILIRE i nuovi valori venali delle aree edificabili, ai fini del calcolo dell'I.C.I. per l'anno 2008, ritenendo congrua la proposta avanzata dal competente Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. che prevede un incremento medio dei valori venali di circa + 4% riferito a quanto stabilito nell'anno 2007, con valori arrotondati;

DI APPROVARE la nuova tabella redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. riportata nella presente, di cui forma parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che, nei casi specifici in cui sono già state precedentemente apportate riduzioni d'ufficio a cuasa di specifiche situazioni che, di fatto, riducono il valore venale dei terreni (mancanza di opere di urbanizzazione, particolare acclività, ecc.), l'incremento verrà applicato al valore concordato;

COMUNE DI RIVERGARO PROVINCIA DI PIACENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

**APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA I.C.I. – ANNO 2008
VALORI MEDI AL MQ. DELLE AREE EDIFICABILI**

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE COME DA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. APPROVATA E VIGENTE	VALORE AL MQ. CAPOLUOGO €uro		VALORE AL MQ. NIVIANO €uro		VALORE AL MQ. FRAZIONI €uro	
	Urb.	Non urb.	Urb.	Non urb.	Urb.	Non urb.
AMBITI CONSOLIDATI						
Insedimenti residenziali recenti						
Insedimenti residenziali intensivi	144,00	/	105,00	/	50,00	/
Zone residenziali estensive	123,00	/	72,00	/	34,00	/
Comparti residenziali di recente formazione Lottizzazioni ultimate e collaudate						
Comparti residenziali intensivi	144,00	/	105,00	/	50,00	/
Comparti residenziali semintensivi	123,00	/	72,00	/	44,00	/
Comparti residenziali estensivi	105,00	/	44,00	/	38,00	/
Insedimenti recenti per attività produttive, terziarie e ricettive						
Insedimenti produttivi polifunzionali	72,00	/	50,00	/	/	/
Comparti produttivi di recente formazione	72,00	/	50,00	/	38,00	/
Aree per attività florovivaistiche	/	/	24,00	8,00	/	/
Aree per il tempo libero a parco attrezzato	28,00	15,00	/	/	23,00	8,00
AREE DI NUOVA INFRASTRUTTURAZIONE						
Zone residenziali di nuovo impianto						
Zone residenziali in corso di urbanizzazione	122,00	/	72,00	/	50,00	/
Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale intensiva	122,00	72,00	105,00	50,00	89,00	50,00
Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale estensiva	111,00	61,00	/	/	72,00	50,00
Comparti residenziali e per servizi pubblici di nuovo impianto	111,00	61,00	/	/	/	/
Zone per insediamenti produttivi, terziari e ricettivi di nuovo impianto						
Zone per insediamenti turistico - alberghieri in corso di urbanizzazione	106,00	72,00	/	/	/	/
Nuovi insediamenti commerciali e direzionali	72,00	50,00	/	/	/	/
Nuovi insediamenti per attività produttive	72,00	50,00	50,00	38,00	/	/
Aree per attività ricettive e per il tempo libero di nuovo impianto	28,00	15,00	/	/	/	/

RIVERGARO, 10/01/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pagani Geom. Denis