



**COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione n. 00155

del 20/12/2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2009 - MANTENIMENTO DEI VALORI DELL'ANNO 2008
----------------	---

L'anno **duemilaotto**, addi **venti** del mese di **dicembre** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale

..... (omissis).....

LA GIUNTA COMUNALE

..... (omissis).....

D E L I B E R A

DI STABILIRE i valori venali delle aree edificabili, ai fini del calcolo dell'I.C.I. per l'anno 2009, mantenendoli invariati rispetto all'anno in corso, per le motivazioni economico sociali di cui in premessa;

DI APPROVARE la tabella redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. riportata nella presente, di cui forma parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che, nei casi specifici in cui sono già state precedentemente apportate riduzioni d'ufficio a causa di specifiche situazioni che, di fatto, riducono il valore venale dei terreni (mancanza di opere di urbanizzazione, particolare acclività, ecc.), il valore da applicarsi è da intendersi pari a quello in precedenza concordato;

COMUNE DI RIVERGARO PROVINCIA DI PIACENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

**APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA I.C.I. – ANNO 2009
VALORI MEDI AL MQ. DELLE AREE EDIFICABILI**

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE COME DA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. APPROVATA E VIGENTE	VALORE AL Mq. CAPOLUOGO €uro		VALORE AL Mq. NIVIANO €uro		VALORE AL Mq. FRAZIONI €uro	
	Urb.	Non urb.	Urb.	Non urb.	Urb.	Non urb.
AMBITI CONSOLIDATI						
Insedimenti residenziali recenti						
Insedimenti residenziali intensivi	144,00	/	105,00	/	50,00	/
Zone residenziali estensive	123,00	/	72,00	/	34,00	/
Comparti residenziali di recente formazione Lottizzazioni ultimate e collaudate						
Comparti residenziali intensivi	144,00	/	105,00	/	50,00	/
Comparti residenziali semintensivi	123,00	/	72,00	/	44,00	/
Comparti residenziali estensivi	105,00	/	44,00	/	38,00	/
Insedimenti recenti per attività produttive, terziarie e ricettive						
Insedimenti produttivi polifunzionali	72,00	/	50,00	/	/	/
Comparti produttivi di recente formazione	72,00	/	50,00	/	38,00	/
Aree per attività florovivaistiche	/	/	24,00	8,00	/	/
Aree per il tempo libero a parco attrezzato	28,00	15,00	/	/	23,00	8,00
AREE DI NUOVA INFRASTRUTTURAZIONE						
Zone residenziali di nuovo impianto						
Zone residenziali in corso di urbanizzazione	122,00	/	72,00	/	50,00	/
Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale intensiva	122,00	72,00	105,00	50,00	89,00	50,00
Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale estensiva	111,00	61,00	/	/	72,00	50,00
Comparti residenziali e per servizi pubblici di nuovo impianto	111,00	61,00	/	/	/	/
Zone per insediamenti produttivi, terziari e ricettivi di nuovo impianto						
Zone per insediamenti turistico - alberghieri in corso di urbanizzazione	106,00	72,00	/	/	/	/
Nuovi insediamenti commerciali e direzionali	72,00	50,00	/	/	/	/
Nuovi insediamenti per attività produttive	72,00	50,00	50,00	38,00	/	/
Aree per attività ricettive e per il tempo libero di nuovo impianto	28,00	15,00	/	/	/	/

RIVERGARO, 06/12/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pagani Geom. Denis